

U stečajnom postupku nad dužnikom ELMAR d.o.o. u stečaju iz Draganića, Jazvaci 10, OIB: 41094431580, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl. brojem St-1148/2016, temeljem odluke skupštine vjerovnika i sukladno čl.229. Stečajnog zakona stečajni upravitelj objavljuje ovaj oglas radi

**PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
DRUGIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

- I** Predmet prodaje putem ovog oglasa su sljedeće nekretnine u dužnikovu vlasništvu:
- a) nekretnine upisane u k.o. Draganići, zk.ul.br. 5888 i to čkbr. 3023/1 VOČAR U DELCI površine 70 čhv, čkbr. 3024/1 VINOGRAD U DELCI površine 63 čhv, čkbr. 3027/1 VINOGRAD U DELCI površine 40 čhv, čkbr. 7724/1 ORANICA ŠKARNJAČA površine 339 čhv, čkbr. 10619/1 ORANICA ZAPREŠA površine 65 čhv, čkbr. 12289/1 ORANICA GOR. PENJEVE površine 225 čhv, čkbr. 12344/1 ORANICA KLESTICA površine 98 čhv, čkbr. 12353/1 ORANICA RAKITNA površine 120 čhv, čkbr. 12356/1 ORANICA RAKITNA površine 207 čhv i čkbr. 12416/2 SJENOKOŠA JAŠEVAC površine 89 čhv, zk.ul.br. 6077 i to čkbr. 3017 VINOGRAD PERŠINOVAC površine 113 čhv i čkbr. 12156/2 ŠUMA KRČI površine 109 čhv, zk.ul.br. 6078 i to čkbr. 2992/1 ŠUMA PARŠINOVAC površine 239 čhv i nekretnine upisane u k.o. Draganić 1, zk.ul.br. 3259 i to čkbr. 3196 PAŠNJAK BUDROVCI površine 4 a 27 m² i zk.ul.br. 248, čkbr. 258 PUT KUTI površine 2 a 32 m², 1. suvlasnički udio: 41/50 dijela, prodaju se kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 71.877,32 kuna (9.539,76 eur-a)
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5889 k.o. Draganići i to čkbr. 10717/1 ORANICA KRTI površine 110 čhv, čkbr. 11094 ORANICA ZAPREŠJE površine 272 čhv, čkbr. 12157/2 SJENOKOŠA KRČI površine 108 čhv, čkbr. 12288 ORANICA GORNJE PENJOVJE površine 441 čhv, čkbr. 12357 SJENOKOŠA HUNŠČICA površine 467 čhv, čkbr. 12370 SJENOKOŠA RAKITINA površine 301 čhv, čkbr. 13246 ORANICA BREBERNICA površine 60 čhv, čkbr. 13276 ORANICA DOL. BRESTIC površine 633 čhv i čkbr. 13283/2 SJENOKOŠA BRESTJE površine 352 čhv, prodaju se kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 98.837,28 kuna (13.117,96 eur-a)
- II** Prodaja nekretnina iz točke I ovog oglasa obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda, koje se preporučeno dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja, Branko Valentić, Ferde Rusana 100, 33000 Virovitica, poštanski pretinac 27, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za nekretnine ELMAR d.o.o. u stečaju – ne otvarati“.
- III** Rok za dostavu ponuda je do 07.11.2022.godine, te se naknadno dostavljene ponude neće uzeti u obzir pri odabiru najpovoljnijeg ponuđača.
- IV** Ponude mogu podnijeti sve pravne i fizičke osobe koje prije podnošenja ponude uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog oglasa. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun dužnika ELMAR d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR5724020061101093435.
- V** Ponuda mora sadržavati točan naziv, adresu, MB, OIB, broj računa ponuđača, oznaku i naziv nekretnine, iznos ponuđene kupoprodajne cijene i dokaz o uplati jamčevine, jer se u protivnom nepotpuna ponuda neće razmatrati.
- VI** Javno otvaranje ponuda održati će se 10.11.2022. godine u 13,00 sati, u uredu stečajnog upravitelja Branka Valentića, Gajeve 10/I, Virovitica
- VII** Pri odabiru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnina iz čl. I ovog oglasa, ponude ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog oglasa neće se uzimati u obzir. Prodavatelj zadržava pravo da bez daljeg obrazloženja i odgovornosti ne prihvati bilo koju pristiglu ponudu
- VIII** Kupac čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku pet dana od dana obavještanja o prihvaćanju ponude za kupnju nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji sa stečajnim upraviteljem dužnika/prodavatelja, te u narednom roku od trideset dana uplatiti kupovninu, sukladno odredbama kupoprodajnog ugovora, izdanog predračuna i ovog oglasa.

Ukoliko kupac u naprijed navedenim rokovima ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, odnosno ne uplati ugovorenu kupovninu gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj će pozvati narednog najboljeg ponuđača (prema veličini ponuđene cijene) na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine prema odredbama ovog oglasa.

- IX Kupcu čija je ponuda prihvaćena uplaćena jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će svim ostalim ponuđačima biti vraćena u roku pet dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamatu za navedeni rok
- X Prodaja nekretnina iz točke I ovog oglasa obavlja se po načelu «viđeno-kupljeno», te prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke prodanih nekretnina.
- XI Predmeti prodaje nisu u posjedu prodavatelja, te kupac preuzima na sebe obavezu da ishodi preuzimanje u posjed kupljenih nekretnina, i to na svoj rizik i trošak.
- XII Poreze i troškove nastale prodajom nekretnina snosi kupac.
- XIII Na nekretninama upisanim u k.o. Draganić, zk.ul.br. 5888, i to čkbr. 12289/1, zk.ul.br. 5889, i to čkbr. 12157/2 i čkbr. 12288 i zk.ul.br. 6077, i to čkbr. 12156/2 zabilježeno je svojstvo vodnog dobra i pravo prvokupa za korist Republike Hrvatske.
- XIV Sve dodatne informacije mogu se dobiti na mobitel 098/342-558 svaki radni dan od 9,00-13,00 sati.

ELNIAR d.o.o.
u stečaju
47201 Draganić, Jazvaci 10
OIB: 41094431580

Vikentij

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM I EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

04. 10. 2022

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA: 01/10-1099-01/1118
UR. BROJ: 01-09-16